**Lisa 1**

**Tehniline kirjeldus**

1. Hanke ese
   1. Hanke eesmärk on leida raamlepingu partner olemasoleva sisehaljastuse hooldustööde teostamiseks RMK büroodes Tallinnas, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn ja Tartus, Rõõmu tee 7, 50705 Tartu.
   2. Sisehaljastuse hooldust teostatakse Tallinna kontoris K-R vahemikus 08.00 kuni 15.00 vähemalt üks (1) kord nädalas ja Tartu kontoris E-R vahemikus 08.00 kuni 15.00 vähemalt üks (1) kord nädalas.
   3. Hange on jaotatud osadeks: Osa 1 –Tallinna kontor, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn, Osa 2 – Tartu kontor, Rõõmu tee 7, 50705 Tartu
2. **Sisehaljastuse hooldustööde sisu Osa 1:** 
   1. taimede hooldus,
   2. aatriumi terastigma hooldus (3 korruselise maja kõrguseni),
   3. ca 50 potitaime üle maja, maja ees olevate roomavate kadakate kevadine ülevaatamine ja hooajaliste graanulite lisamine.
   4. taimede kastmine;
   5. väetamine;
   6. piserdamine/niisutamine;
   7. kuivanud lehtede ja leheotste eemaldamine;
   8. taimede puhastamine tolmust ja muust prahist;
   9. toestamine;
   10. mulla kobestamine/õhutamine.

2.11. Sisehaljastuse hooldus sisaldab järgmisi vahendeid:

2.11.1. putukamürk;

2.11.2. haiguste tõrjevahendid;

2.11.3. lehepalsam;

2.11.4. taimede üld- ja spetsiaalväetised.

Sisehaljastuse hooldus peab sisaldama ainult jaekaubanduses müüdavaid müügiloaga taimekaitsevahendeid ja väetiseid. Raamlepingu partner on kohustatud tagama, et kasutatavad vahendid on keskkonnasäästlikud ning hoonetes töötavate töötajate tervisele ohutud.

2.12. Ehib jõulupuu ning 6. jaanuaril võtab ehted maha ja utiliseerib kuuse nõuetekohaselt.

3. Teenuse hind

3.1. Teenuse kuutasu sisse peavad olema arvestatud kõik nõuetekohase teenuse osutamiseks vajalikud kulud.

3.2. Juhul, kui taim(ed) on ebakvaliteetse hoolduse (muuhulgas üle- või alakastmine) tõttu hävinud, siis kohustub Töövõtja asendama taime(d) oma kulul.

3.3. tööde teostaja kohustus on teostada taimede inventuur 1 (üks) korda aastas. Taimede inventuur tuleb esitada III-IV kvartalis exceli tabelina lepingu objektiks olevate hoonete aadressi ja ruumide lõikes.

**4. Sisehaljastuse hooldustööde sisu Osa 2 (Tartu kontor):**

4.1. taimede hooldus, sh kahe väljaspool maja asuva lillepoti varustamine ja hooldus hooajaliste taimede või lilledega

4.2. taimede kastmine;

4.3. väetamine;

4.4. piserdamine/niisutamine;

4.5. kuivanud lehtede ja leheotste eemaldamine;

4.6. taimede puhastamine tolmust ja muust prahist;

4.7. toestamine;

4.8. mulla kobestamine/õhutamine.

4.9. Sisehaljastuse hooldus sisaldab järgmisi vahendeid:

4.9.1. putukamürk;

4.9.2. haiguste tõrjevahendid;

4.9.3. lehepalsam;

4.9.4. taimede üld- ja spetsiaalväetised.

Sisehaljastuse hooldus peab sisaldama ainult jaekaubanduses müüdavaid müügiloaga taimekaitsevahendeid ja väetiseid. Raamlepingu partner on kohustatud tagama, et nimetatud vahendid on keskkonnasäästlikud ning hoonetes töötavate töötajate tervisele ohutud.

5. Teenuse hind

5.1. Teenuse kuutasu sisse peavad olema arvestatud kõik kõik nõuetekohase teenuse osutamiseks vajalikud kulud.

5.2. Juhul, kui taim(ed) on ebakvaliteetse hoolduse (muuhulgas üle- või alakastmine) tõttu hävinud, siis kohustub Töövõtja asendama taime(d) oma kulul

5.3. tööde teostaja kohustus on teostada toalillede inventuur 1 (üks) korda aastas. Taimede inventuur tuleb esitada III-IV kvartalis exceli tabelina lepingu objektiks olevate hoonete aadressi ja ruumide lõikes.

**6. Lisatööd**

6.1. Tellijal on vajaduse korral õigus tellida ka muid Töövõtja poolt pakutavaid teenuseid, mille sisuks on sisehaljastusega seonduvad teenused, eelkõige:

- olemasolevate taimede ülevaatamine;

- uute lahenduste pakkumine;

- ruumide kujundamine uute sobivate taimedega koos dekoratiivsete pottide/taimekastidega;

- vajadusel uute taimede hankimine või taimede väljavahetamine.

- taimede ümberistutamine;

- taimede paljundamine;

- sisehaljastuse ümberkujundamine

-dekoratiivlillede tellimine

6.2. Kõiki lisatöid tellitakse vastavalt vajadusele eraldi hinnapakkumise ja tellimuse alusel ning tasutakse eraldi arve alusel. Töövõtja poolt välja pakutud taimepottide valik kooskõlastatakse eelnevalt tellijaga.

**7. Lepingu teostamise objektidega tutvumine**

7.1 Täpse mahu ja tööde sisu hindamiseks on pakkujal kohustus, enne pakkumuse esitamist hankeobjektidega tutvuda kohapeal.

7.2. Objektiga on kohustuslik eelnev juhendatud tutvumine hankija määratud aegadel, erandina kokkuleppel muul ajal: Osa 1, Tallinna kontor, Aadress: Toompuiestee 24, 10149 Tallinn, 22.05.2025a.,algusega kell 15.00, eelnevalt registreeruda, Uno Koppelmaa, tel. 5020137 uno.koppelmaa@rmk.ee ja Osa 2, Tartu kontor, Rõõmu tee 7, 50705 Tartu 20.05.2025a., kl 10.00, eelnevalt registreeruda, Tõnis Piir, tel. 5097916. email, tonis.piir@rmk.ee

7.3. Hankija vormistab objektiga juhendatud tutvumisel pakkuja registreerimise ja väljastab pakkujale objektiga tutvumise kohta tõendi. Kui pakkujat esindab tutvumisel volitatud esindaja, palume esitada volikiri.

7.4. Juhul kui pakkuja ei ole osalenud objektiga juhendatud tutvumisel, jätab hankija pakkumuse läbi vaatamata.

7.5. Objektiga tutvumisel kohapeal ei võeta vastu riigihanget puudutavaid küsimusi ega anta vastuseid. Tekkinud küsimused tuleb esitada riigihangete registri kaudu ja neile vastatakse riigihangete registri kaudu (https://riigihanked.riik.ee ).

7.6. Planeeritav hooldusteenuse alguse aeg on juuni 2025.